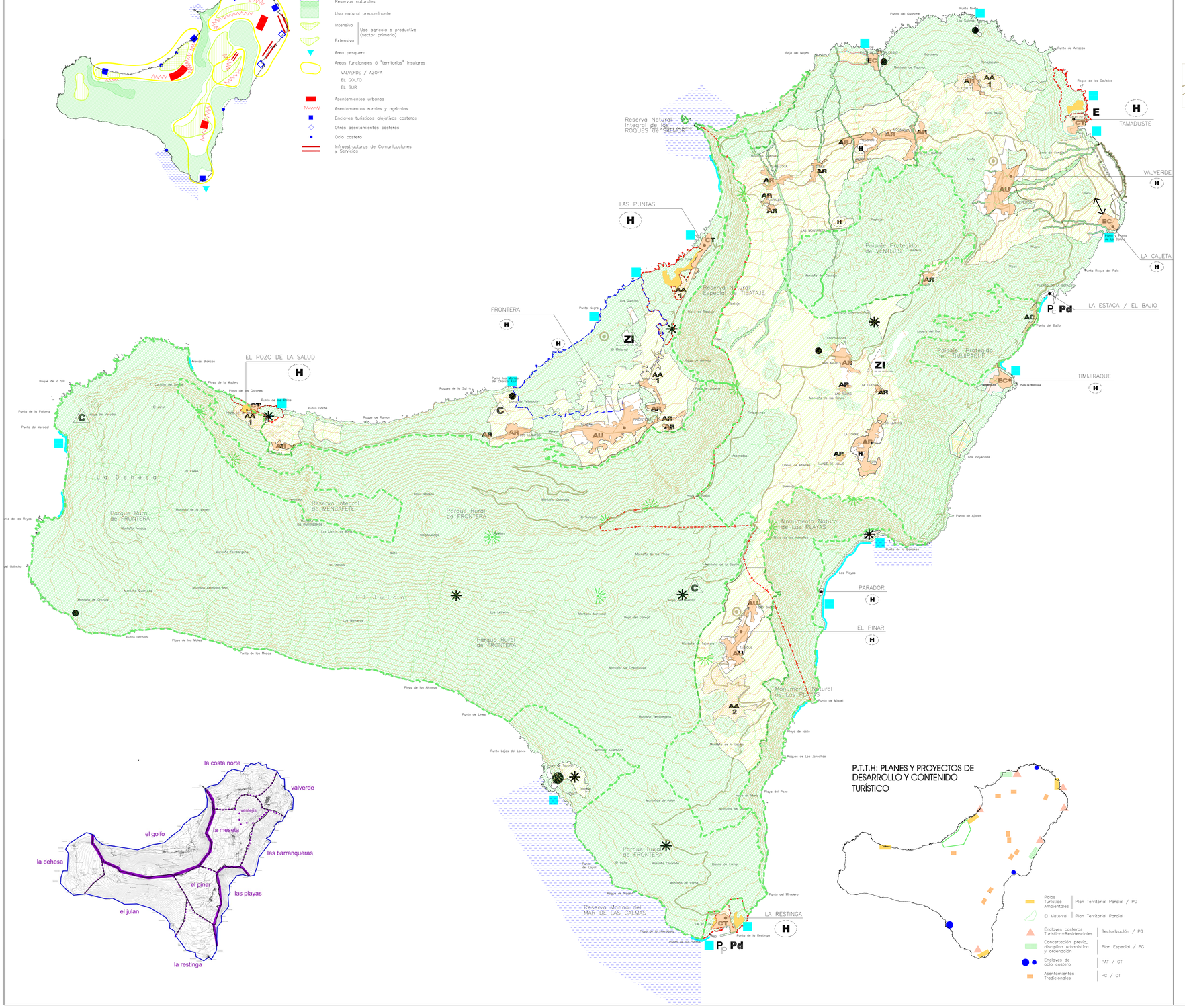
PLAN INSULAR: MODELO TERRITORIAL

- Reservas naturales
- Uso natural predominante
- Intensivo / Extensivo — Uso agricola o productivo (sector primario)
- Area pesquero
- Areas funcionales ó "territorios" insulares
  - VALVERDE / AZOFA
  - EL GOLFO
  - EL SUR
- Asentamientos urbanos
- Asentamientos rurales y agricolas
- Enclaves turisticos alojativos costeros
- Otros asentamientos costeros
- Ocio costero
- Infraestructuras de Comunicaciones y Servicios



P.T.T.H: PLANES Y PROYECTOS DE DESARROLLO Y CONTENIDO TURÍSTICO

- Polos Turístico Ambientales — Plan Territorial Parcial / PG
- El Matorral — Plan Territorial Parcial
- Enclaves costeros Turístico–Residenciales — Sectorización / PG
- Concertación previa, disciplina urbanística y ordenación — Plan Especial / PG
- Enclaves de ocio costero — PAT / CT
- Asentamientos Tradicionales — PG / CT

MODELO TERRITORIAL
MARCO DE REFERENCIA DEL PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN VIGENTE (PIOH)

SISTEMAS E INFRAESTRUCTURAS

- Viario Insular (carreteras y pistas) y Secundario, existente y propuesto
- Aeropuerto — Helisuperficie
- Puerto: P_C – Comercial; P_D – Pesquero
- ZI — Suelos Industriales aislados (no incluidos en asentamientos)

ESPACIOS NATURALES Y TERRITORIO RUSTICO

- Reservas y Espacios Naturales Protegidos (LOT y ENC. TR/DL 1/2000)
- Reservas Marinas declaradas o propuestas
- Areas y subareas de valor Natural, Paisajístico, Cultural y Productivo intensivo en Suelo Rustico
- Suelo Rustico de valor productivo, exterior a Espacios Naturales
- Ambito del Plan Territorial Parcial de El Matorral

SISTEMA DE ASENTAMIENTOS

- AA — Asentamiento agricola 1.Delimitado 2.Ambito máximo para delimitación de enclaves de asentamiento agricola
- AR — Subsistema de Asentamientos Rurales
- AU — Asentamientos Urbanos
- Suelo Rustico de Protección Territorial PT (Grados 1,2y3)
- EC — Enclave Costero Turístico – residencial
- CT — Centros turísticos costeros
- AC — Otros asentamientos (Costeros no turísticos)
- Límite de Terminos Municipales

PLAN TERRITORIAL
ESPECIAL DE ORDENACIÓN TURISTICA INSULAR
DETERMINACIONES ESPECIFICAS

OFERTA COMPLEMENTARIA

- Pd – Puerto Deportivo
- E – Embarcadero
- Centro de Interpretación, Acogida ó Información sobre los Espacios Naturales protegidos o el Patrimonio Cultural
- Playas
- Dotacion de Baño y Ocio ligado al Mar
- Instalaciones / Complejos — Principales Centros de ocio y recreo concentrado (PT–G1)
- Miradores
- C — Campamentos de turismo

OFERTA ALOJATIVA

- Pequeñas unidades alojativas a regular y localizar –en su caso– por el P.T.P. de El Matorral (ver art. 30 normas)
- Sit 1 En AA y pequeños AR / Sit 2 En resto AR y AU (PT–G2) — Enclaves alojativos en el interior o contiguos a asentamientos (sin localizar ni delimitar por el PTTH ; ver art. 25 a 28 normas)
- H — Aislados o en asentamientos rurales y costeros
- H — En polos turistico–ambientales — Principales Establecimientos hoteleros, prelocalizados
- Concertación previa (Calcosas, Playecillas)
- Asentamientos consolidados (Caleta, Timijiraque)
- Expansión Mixta contigua a Polos (La Restinga, Tamaduste, Las Puntas)
- Enclaves de extensión turistica ó turistico–residencial (PT–G2) en asentamientos costeros
- Area de oferta alojativa (PT–G3), a reajustar por el PTP
- Ambito de ordenación integrada de los PT–A
- Polos Turistico–Ambientales: LA RESTINGA, EL TAMADUSTE, EL POZO LA SALUD, LAS PUNTAS

0 200 600 1000

N

ESCALA 1:35.000

GRAFCAN

PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN EL HIERRO

REVISIÓN PARCIAL Y ADAPTACIÓN A LA LEY 19/2003

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO DE INFORMACIÓN
ESTRUCTURA TERRITORIAL

PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACIÓN TURÍSTICA INSULAR DE EL HIERRO

ESCALA 1:35.000

F.6

Junio 2011

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y ASUNTOS AGRARIOS Y SOCIALES DE VIVIENDA Y SUELO

gesplan

CARO MARDOSO ABOGADOS SLP

inclin con